



Minnesanteckningar; Samråd 09 07 08 på Falsterbo församlingshem angående Strandhotellstomten, Sjögatan 2:22 i Falsterbo

Från kommunen medverkade Hans Folkesson, Ing-Britt Nilsson och Göran Holm. De lämnade information runt en ev. planerad ändring av detaljplanen för ovan nämnda fastighet. Samrådshandlingar delades ut till åhörarna och Hans Folkesson förklarade gången i ärendet med ev. överklagande hos Länsstyrelsen som slutstation.

Han visade den gamla detaljplanen för fastigheten med ritningar på ett hotell och med tillägg av kommunal mark för parkeringsändamål norr om fastigheten mot Falsterbo museum. De nya planerna för bostadsbygge på fastigheten, som kräver ändring av detaljplanen, visades därefter.

Även två förslag för trafikföring i området visades. Huvudförslaget med parkering längs östra sidan av Sjögatan innehöll också separata gång- och cykelbanor samt en avsmalnande gata söderut. Parkeringen norr om fastigheten ska ske mellan träden i bokdungen. Vissa träd måste fällas och en arborist har bedömt vilka, enligt uppgift från Hans Folkesson.

Han kommenterade att en justering gjorts av bygghöjden. Bostadshuset är enligt uppgift ett par meter lägre än i det senaste förslaget. Han avslutade med att Vellinge kommunen vill ha in synpunkter i ärendet senast 4 september 2009.

Göran Holm förklarade att hotellplanen inte gått att genomföra eftersom det inte gick att få lönsamhet i ett så litet hotell. Han förklarade också att kommunens bevekelsegrund för att tillåta bostadsbygge var att det fanns stor efterfrågan på 55+ lägenheter i kommunen och särskilt i Falsterbo.

Ordet lämnades fritt och första frågan gällde varför husen måste gömmas i skogen bakom träden. Varför inte bygga något snyggt? Hans Folkesson medgav att han i sin framställning lagt väl mycket fokus på att husen knappt skulle synas.

Kommer det att bli enbart 55+ bostäder? Nej, blandat boende, sa entreprenören. Göran Holm trodde som redan sagts annorlunda.

Kommer Falsterbobor att få förtur? Kommunen kan förhandla om att få fördela hälften av lägenheterna enligt Göran Holm, d.v.s. cirka 17-18 st.

Hur kan man påstå att bygget görs för att täcka Falsterbobornas 55+ boende? undrade någon. Det kommer att bli fritidslägenheter för rika utlandssvenskar. Så bra, kontrade någon annan i publiken, då kommer det att bli lugnt större delen av året och inga trafikproblem.

Hur kan kommunstyrelsen acceptera en sådan oerhörd förtätning när all annan byggnation i området regleras? Kommer övriga tomtägare i närheten att få bygga lika tätt? Nej, sa Göran Holm. Detta är ett särfall.

FNF:s ordförande David Carlson undrade hur de 700 inskickade opinionskort med texten "Nej till bostäder på Strandhotellstomten" påverkar prövningen av gällande detaljplan? Göran Holm kontrade med att 2000 opinionskort kommit in mot Planvägen i Höllviken, men den byggdes ändå och nu är alla nöjda! David Carlson undrade vad det hade med saken att göra.

Är kommunen inte det minsta bekymrad över att tillåta ett stadskvarter i den gamla Falsterbomiljön? Nej, sa Göran Holm.

Någon pekade på de trafikproblem som redan finns på Sjögatan med barn på väg till badet. Kommer parkeringsfrågan att lösas med huvudförslaget? Någon från kommunen svarade att det inte var planerat fler badgästparkeringar i området.

Kommer räddningsverket, sopbilar m.m. att komma fram på den avsmalnade gatan? Vi har full koll, sa Göran Holm. Jag är positiv till byggplanerna men orolig för trafiken, sa en annan ur publiken.

Kommer tomten att inhägnas med staket, bommar...? Svar; Nej, häckar ska planteras och inga murar eller plank uppföras.

David Carlson framförde att i den bästa av världar borde kanske Strandhotellstomten kanske inte bebyggas alls och undrade hur kommunen ser på möjligheten att Strandhotellstomten införlivas i Falsterbo Stadspark, av kommunen själva eller av privatperson, stiftelse eller dylikt.

Herr Ramel tyckte att hela bygget var förfärligt och undrade om det låg fusk och båg bakom ändringen av detaljplanen. Han gråter när han tänker på det föreslagna bygget. Han satte hoppet till Länsstyrelsen för att kunna stoppa en ändring av detaljplanen. Kraftiga applåder följde på inlägget.

Sylvia Oscarsson relaterade till Göran Holms tidigare utfästelse då hotellplanen diskuterades – Så länge jag är med och bestämmer blir här aldrig lägenheter! Det var då svaret på hennes farhågor om att hotellet i en framtid skulle planeras om till bostadsrätter. Är inte detta ett löftesbrott från din sida? undrade hon. Göran Holm svarade något om att han inte var aktiv i bestämmandeprocessen längre. Tidigare presenterade han sig dock som borgmästare och kommunfullmäktiges ordförande.

Vad kommer dessa lägenheter att kosta per kvadratmeter undrade någon? Entreprenörerna kunde inte svara, då det berodde på byggtid, slutlig planritning m. m. Inte ens en gissning vågade de sig på.

Hur blir det med arkeologiska utgrävningar? Det här är ju viktig fornlämningsmark enligt Länsstyrelsen, sa någon i publiken. De är redan gjorda innan gamla hotellet byggdes. Kanske skulle man kunna hitta gamla ägarens bil, uttryckte sig Göran Holm.

Finns det verkligen ingen annan mark i hela Falsterbo för 55+ lägenheter? Varför måste man utnyttja så känslig mark bland det finaste som finns på orten, undrade Zaiga Magnusson. Förslag gavs på områden mot LV4 från publiken. Göran Holm trodde inte att någon Falsterbobo ville bo där.

Någon läste högt ur kvalitetsplanen för området där det beskrevs enstaka hus inbäddade i grönska på stora tomter, en karaktär som kommunen ville bevara. Hur stämmer dessa visioner med det föreslagna bygget? Hans Folkesson svarade att det även finns högre hus i den nuvarande bebyggelsen och att han ansåg att karaktären skulle finnas kvar.

Kommer kommunen att respektera opinionen när det gäller utformningen av ev. byggnation, frågade någon. Ja, svarade Göran Holm och påminde slutligen om att skriftliga synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast 4 september 2009.

Minnesanteckningar förda av Britt-Elise Björnhov, sekreterare i Falsterbonästes Naturvårdsförening