



VY FRÅN SJÖGATAN  
Perspektiv: Kinn & Tjäder AB



FASADILLUSTRATION MOT VÄSTER



FASADILLUSTRATION MOT NORR

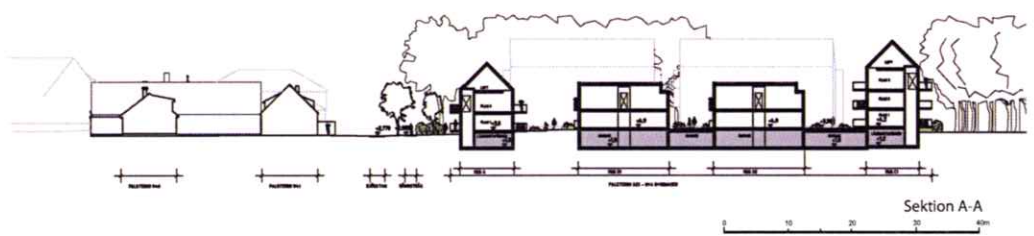


FASADILLUSTRATION MOT SÖDER



VY FRÅN STRANDEN  
Vy: Kinn & Tjäder AB

-  NYA TRÄD
-  BEFINTLIGA TRÄD
-  TRÄD SOM SKA FÄLLAS
-  IIIUSTRATIONS LINJE



Orienteringskarta

ILLUSTRATION FÖR  
**FALSTERBO 2:22, m fl**

VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN  
SAMRÅDSHANDLING 2009-06-30

Hans Friksson,  
Stadsbyggnadsdirektör  
Vellinge kommun

Thomas Ockarson,  
Planeringsarkitekt PMSA  
Boreas Architects

# PLANKARTA Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående detaljplanegräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- GÅRDSGATA
- NATURPARK**
- Lokaltrafik
- Gårdsgata i grus
- Naturpark

## Kvartersmark

- B** Bostäder Parkering under mark
- P** Parkering på stabiliserat gräs

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- träddrad Trädplantering ska finnas
- träd Träd ska planteras i huvudsak enligt illustration
- gångväg Gångväg ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- UTNYTTJANDEGRAD
- 0-500 Tillåten byggnadsarea  
Övre våningsplan får uppföras med högst 75 % därav
- 6000-10000 Tillåten byggnadsarea samt tillåten vindsinredning utöver angivet våningsstal  
Utöver tillåten byggnadsarea får trädäck uppföras i anslutning till byggnader

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får underbyggas med garage under mark

## UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- miljöhus Miljöhus för källsortering ska finnas  
Huset utformas med sadeltak och lutning 38-45 °
- träd Träd skall planteras
- n Hårdgjorda ytor får anordnas i begränsad omfattning
- Utfart Körbar utfart får ej anordnas
- häck Häck ska planteras i gräns mot gata  
Inhågnad med mur eller plank får ej finnas med undantag för stödmur i anslutning till parkeringsramp

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Byggnaden skall placeras i enlighet med illustrationen
- Minsta respektive största taklutningen i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
Därutöver får enstaka mindre takpurr och dylikt uppföras
- II-III Högsta antal våningar  
Därutöver får vind inredas där ej annat anges
- V+ Utöver angiven byggnadshöjd får vindsvåning uppföras till en byggnadshöjd av +13,40 meter och en taklutning på 0-5°
- V0 Vind får ej inredas utöver angiven våningsstal
- f Ny bebyggelse ska utformas med Falsterbokarakter enligt kvalitetsprogram och i huvudsak i enlighet med illustrationsplan samt perspektiv och vyer.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Bygglöv får inte ges förrän erforderlig infrastruktur kommit till stånd

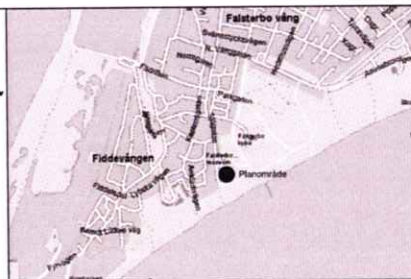
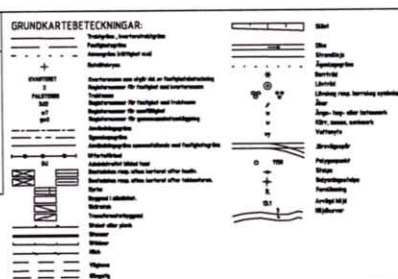
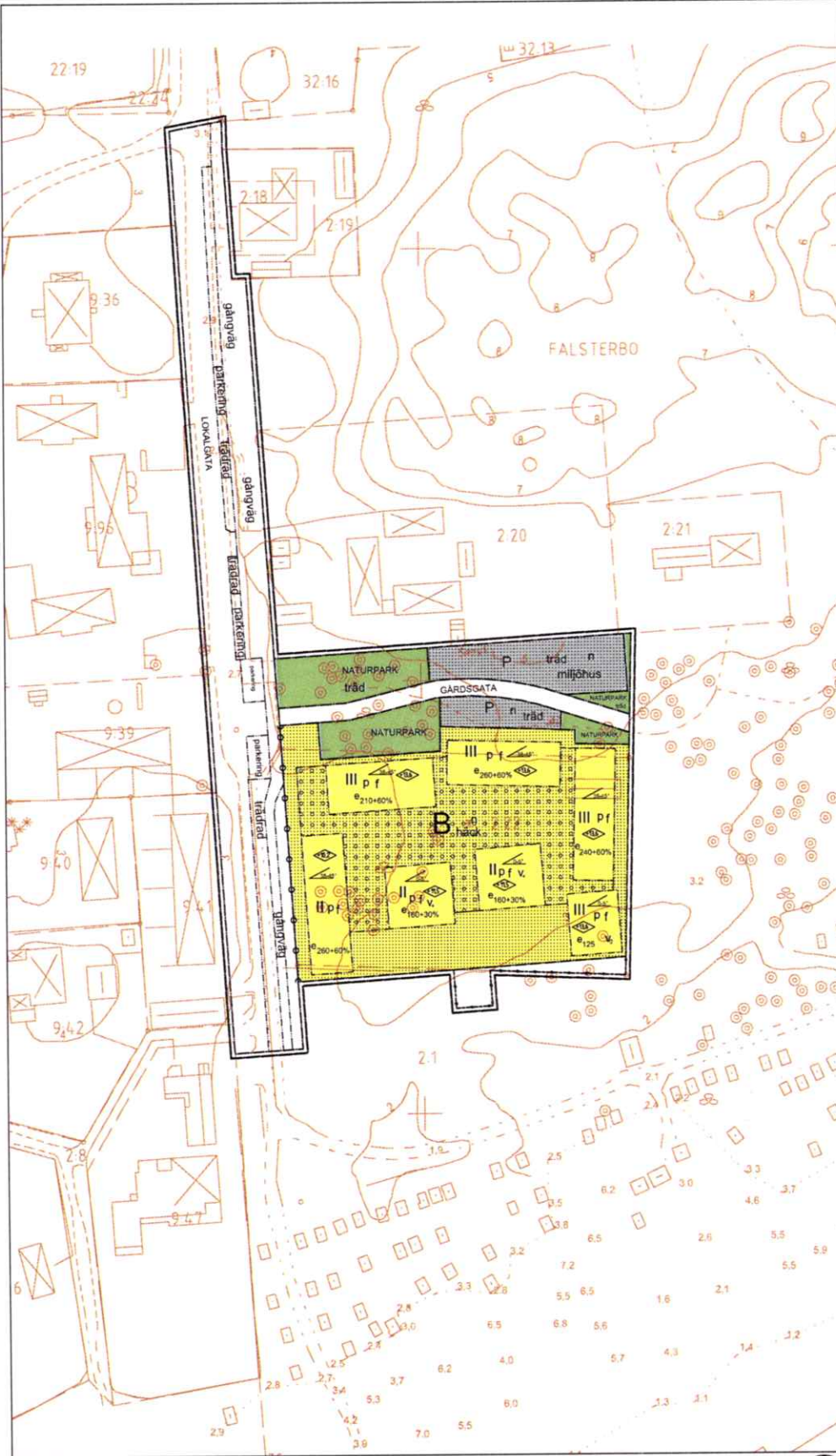
## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR  
**FALSTERBO 2:22, m fl**

VELLINGS KOMMUN, SKÅNE LÄN  
SAMRÅDSHANDLING 2009-06-30

Hans Fällman  
Stadsbyggnadsdirektör  
Vellinge kommun

Thomas Ockesson  
Planeringschef PMSA  
Svevet AB/Beta



Orienteringskarta