



SAMRÅDSHANDLING

**Detaljplan för Falsterbo 2:22 m fl –
flerbostadshus vid Sjögatan i Falsterbo**

Vellinge kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INNEHÅLL

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan
Genomförandetid
Huvudmannaskap
Ansvarsfördelning

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Allmänt
Fastighetsbildning
Fastighetsreglering
Ledningsrätt - Servitut

EKONOMISKA FRÅGOR

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd planeras att ske till sommaren 2009 och detaljplanen förväntas antas vintern 2010.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannskap

Berörd tomtmark inom Falsterbo 2:22 är i privat ägo. Kommunen äger övrig mark (del av Falsterbo 2:1).

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelning gäller enligt exploateringsavtal mellan kommun och exploatör.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmänt

Fastighetsägare och rättighetsinnehavare framgår av den till planen hörande fastighetsägarförteckningen.

Fastighetsbildning

Planområdet kommer ej att beröras av fastighetsbildning. Marken norr om Falsterbo 2:22 kommer att arrenderas ut av kommunen.

Fastighetsreglering

Falsterbo 2:22 föreslås få en ny fastighetsgräns i söder vilket innebär att Falsterbo 2:1 och Falsterbo 2:22 berörs av en fastighetsreglering.

Ledningsrätt – Servitut

Vellinge kommun har ledningsrätt för allmänna ledningar inom området.

Ett vägservitut över Falsterbo 2:1 nyttjas som infart till fastighet Falsterbo 2:21. Servitutet kvarstår efter planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören ansvarar för samtliga kostnader för iordningställande av marken samt för uppförande av byggnader inom kvartersmark inklusive kostnader för anslutning till VA-, el-, och telenätet. Vidare ansvarar exploatören för kostnader av detaljplaneläggning, fastighetsbildning etc om kommunen så beslutar. Dessa kostnader regleras genom upprättandet av exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

En trädinventering för att studera vitalitet av det norra skogsbeståndets bokar har genomförts. Som källmaterial har även de utredningar som togs fram i samband med detaljplanen för strandhotellet (detaljplan för Falsterbo 2:22 som antogs 2003-04-29) använts. Det gäller trafikutredning och geoteknisk utredning.

Hans Folkeson
Stadsbyggnadsdirektör
Vellinge kommun

Thomas Oscarsson P/MSA
Planeringsarkitekt
Sweco Architects