

**Minnesanteckningar från Informationsmöte om byggplanerna för
strandhotellstomten i Falsterbo stadspark 9 februari 2009**
Arrangör Falsterbonäsets Naturvårdsförening, FNF

Minnesanteckningar förda av Britt-Elise Björnhov, sekreterare i FNF

Mötesledaren **Maria Lomhult** hälsade alla cirka 150 åhörarna välkomna och förklarade att syftet med kvällens möte var att få kött på benen i ärendet för att kunna bilda sig en personlig uppfattning. Målet var att kommunen skulle lyssna till innevånarnas synpunkter.

FNFs ordförande **Lars Samuelson** talade om FNF som en del av Naturskyddsföreningen i Sverige med de tre huvudmålen att visa, värna och vårda naturen i hela Vellinge kommun. En kommun med natur som är verkligt skyddsvärd och samtidigt med ett stort befolkningstryck som "hotar" natur och jordbruksmark. FNF har cirka 800 medlemmar och arrangerar cirka 35 möten och exkursioner om året samt ger ut tidskriften Natur i Sydväst två gånger per år. FNF är remissorgan i kommunen samt till Länsstyrelsen i planärenden och upplever att kommunen lyssnar på föreningens synpunkter i många fall. Projektet mot trädfällning i Höllviken är ett exempel där kommunen lyssnat och ändrat i detaljplanerna. Mer information om föreningen finns på FNFs hemsida.

Mårten Edstrand, talesperson för exploatörerna, tog sedan till orda och informerade om den del av processen som byggplanerna befinner sig i och visade ett preliminärt arbetsmaterial, bl.a. en karta över området där en detaljplan för tomten fanns utmärkt + ett område norr om tomten, mot museet och fågelstationen, planerad som väg och parkeringsplats för cirka 30-35 bilar. Detaljplanen medger användning för hotellbygge och reglerar olika byggvolym och bygghöjder för olika delar av tomten.

Entreprenörerna kläckte sedan idén om bostadsbygge på tomten.

De anlitate arkitektfirman Krok och Tjäder? som ritat flera förslag för byggnader med 30-35 lägenheter, garage för 30-35 bilar under byggnaderna med en nerfart längst in mot stadsparken och ett sophus mot museets förråd. Nerfarten motiverades med att bullerstörningarna skulle bli mindre ut mot gatan och sophuset motiverades med att det skulle störa minst i anslutning till befintlig byggnad. Antalet huskroppar är 10 uppdelade i en parlänga, två trippellängor och två fristående huskroppar.

De har anlitat arboristen Håkan Nilsson då det finns 100-åriga bokar inom området. Han ansåg att man skulle kunna spara några bokar i en dunge upp mot museet. Exploatörerna har haft ett mindre möte tidigare med berörda grannar och FNF och sedan dess omarbetat planerna bl.a. har man flyttat byggnaderna längre söderut och bytt plats på de västra och östra byggkropparna. De lägre husen i 2 våningar finns nu ut mot Sjögatan och de högre i 3 våningar in mot parken. 4-våningarshuset ligger i norr mot museet.

Material- och färgval till husen är ej klara, f.n. liggande träpanel och olika färgförslag. Mårten Edstrand påpekade till sist att tomten ej tillhör stadsparken och att detaljplanen f.n. gäller hotellbygge.

Vellinge kommuns stadsbyggnadsdirektör, **Hans Folkesson**, förklarade sedan processen i kommunhuset för ärenden som detta. 2008 dök ärendet upp i kommunens ledningsgrupp som en prövning av förändring av detaljplanen för strandhotellstomten. 13 januari 2009 tog kommunstyrelsen ett beslut om att ta fram ett underlag för förändring av sagda detaljplan. Han visade kommunens ritningar över området med byggrätt på hotellbyggnad i 3-4 våningar. 2008 tog kommunen

fram utredningsskisser, sedan dess är dessa bearbetade och ytterligare bearbetning väntas efter fortsatt dialog med berörda parter. Planförandet fortskrider; de boende i området hörs, remiss skickas ut till olika nämnder, projektet annonseras i tidningar och på kommunens hemsida, utställning för allmänheten ordnas, allt för att ta vara på synpunkter från innevanarna, till sist finns också möjlighet för de sakförande att pröva ärendet i högre instans.

Mikael Kristersson, barnfödd på Sjögatan och initiativtagare till FNF samt medlem i stadsparksgruppen inom FNF, berättade om syftet med föreningens bildande, att bevara naturvärdena i kommunen. Det första FNF-mötet hölls år 1971 på gamla Strandhotellet! Jan-Åke Hillarp och Mikael har flera gånger under årens lopp vandrat i Falsterbostadsparken tillsammans med Göran Holm, som försäkrat på heder och samvete och ingen del av stadsparken ska få röras. Idén om att ge parken ett bättre skydd avfärdade Göran Holm som onödig. Planerna på ett dagis i norra delen av parken blev aldrig verklighet. Sedan dess har kommunen inlemmat en del av parken i den nya strandhotelltomten som blivit cirka 3 gånger så stor som den gamla strandhotelltomten, bl.a. det område som nu ska bli parkering för 30-35 bilar upp mot museet. Mikael tyckte att det var synd att Göran Holm inte kunde närvara då han hade kunnat vidimera de tidigare löftena om att inte röra stadsparken. Till sist frågade Mikael om exploatörerna Wilander och Pålsson hade fått något förhands-besked från kommunen att kommunen skulle medverka till att ändra detaljplanen. Varför köpte de annars tomten och satte genast igång att planera för flerbostadshus? Frågan blev liggande till frågestunden. Mikael fick kvällens kraftigaste applåd!

David Carlson, FNFs vice ordförande och ledare av stadsmiljögruppen i föreningen, tog upp frågan om kommunens möjlighet att styra byggandet i kommunen och tyckte att det behövdes en bättre fördelning mellan kommundelarna. Han ifrågasatte att ett utökat bostadsbyggande alltid genererar mer service och handel. Så har inte fallit varit i Skanör-Falsterbo. Vi har nu fler innevanare och sämre service och handel än för bara 10-20 år sedan. Kommunen som har planmonopol har också ansvar för fördelning av t.ex. tillstånd för utbyggnad av service och handel. Han tog också upp frågan om strandnära boende och hur det ser ut idag i Falsterbo. Hur många permanent boende finns det i de bostadsrättsföreningar som räknas som strandnära, svar 15 av 154 är permanent boende. Om statistiken inte ljuger så skulle 2-3 av bostäderna i det planerade bygget på strandhotelltomten bebos av permanent-boende. Det är inte den typen av bostäder vi behöver för att kunna förbättra service och handel. Miljön i Skanör och Falsterbo har en stor och viktig plats i mångas hjärtan! Bara för att strandhotelltomten får bebyggas så måste man inte bygga där. Kanske kunde kommunen köpa tomten och införliva den i stadsparken? FNF är klart mot bostadsbyggande på tomten och likaså mot placeringen av parkeringsplatsen som vi tycker måste finnas på den ursprungliga tomten och inte som nu på av kommunen inlemmat parkområde. Vi vill vara stolta över miljön och inte behöva skämmas för kommande generationer! Applåder!

Sakägarna kom sedan till tals;

Herr Gyllenkrok var ej mot hotellbygget, men ville inte ha bostäder på tomten. Fel sak på fel plats!

Villa Astrids talesman ville behålla hotellplanen. Den har ju tagit 5 år att få igenom! Arne Börjesson från bostadsrättsföreningen **Falsterbo strand** stödde FNF:s förslag. Inga bostäder på tomten och ingen parkering i parken!

Familjen Rausings ombud Per Ljungberg hälsade; Inga bostäder!

Frågepanelen bestående av alla föredragande plus kommunens representanter, kommunstyrelsens ordförande **Lars-Ingvar Ljungman** och miljö- och byggnadsnämndens ordförande **Nils-Ola Roth**, kallades fram. Mikael Kristersson fick nu svar på sin fråga. Lars-Ingvar Ljungman intygade att kommunen inte givit några löften till exploatörerna om ändring av detaljplanen. Det skulle vara lagvidrigt. Björn Norman, Falsterbohus talesman, undrade över trafiksituationen runt Sjögatan som redan nu är besvärlig sommartid. Han tyckte att bostadsbygget rimmade illa med småskaligheten i samhället. Lars-Ingvar Ljungman svarade att trafikföringen alltid är en viktig aspekt och ska beaktas.

Jan Wetterberg, boende i Falsterbo sedan många år, var positiv till byggandet av lägenheter för permanentboende och till exploatörernas entreprenöranda. Han skulle själv kunna tänka sig att flytta in. Ytterligare en Falsterbobo instämde!

Mårten Edstrand sa att folk kommit till exploatörerna med förfrågan om permanentboende i Falsterbo och att alternativet var att lämna orten. Han medgav möjligheten av att det blir rikemanslägenheter som byggs men sa att även dyra lägenheter kan starta en kedja av bostadsbyte. Han påpekade än en gång att bostadsvolymen på tomten sänkts i det senaste förslaget.

Lars-Ingvar Ljungman fick frågan från någon i publiken; Hur ändras detaljplaner överlag? Är det fritt fram att öka på byggvolymen på andra tomter i kommunen i samma grad som fallet varit på strandhotelltomten? Svaret var; Nej, alla ärenden behandlas individuellt!

Agneta Wallinder?, f.d. mäklare på orten, påpekade att Falsterbohus lägenheter inte var vinterbonade och det var orsaken till att så få bodde där permanent. En dam från Vårhaga berättade att där snart inte finns några permanentboende.

Jonas Nilsson, boende på orten, frågade om FNF var för bostäder på tomten om de uppfyllde kvalitets- och miljökraven. David Carlson svarade att FNF inte tagit ställning till den frågan då ett sådant förslag inte finns. Nils-Ola Roth sa att en av lärdomarna med diskussionerna hittills var att kommunen kommer att verka för ett kvalitetsprogram för nybyggande.

En dam i publiken tyckte att man skulle kunna bygga mer i stil med Falsterbo museum.

Maria Lomhult avslutade med att fråga Lars-Ingvar Ljungman om han är för en detaljplaneändring? Han passade frågan och ville inte heller svara på om han gillade bostadsplanerna. Maria Lomhult tackade till slut alla för kvällens möte.